

## Najwyższej klasy izolacja w najmądrzejszym biurowcu w stolicy – Mennicy Legacy Tower

**Przepis na odpowiedzialne budownictwo w centrum Warszawy? Projekt skrojony na miarę, wypadkowa trendów i potrzeb, najwyższa jakość materiałów i troska o bezpieczeństwo – taki właśnie jest kompleks Mennica Legacy Tower, w którym zastosowano rozwiązania z wełny skalnej ROCKWOOL.**

Mennica Legacy Tower to jeden z największych i najbardziej wyczekiwanych obiektów komercyjno-biurowych w stolicy. 130-metrowa wieża i 36-metrowy nowoczesny kompleks biurowców powstał na miejscu starej Mennicy Polskiej w Warszawie. Subtelne zaokrąglenia, podział fasady oraz całkowicie przeszklone główne lobby o wysokości 13 metrów, nadają budynkom lekkości i dynamiki, a elewacja z nakładających się na siebie paneli o błękitnym odcieniu zaprasza do szybko zmieniającej się części miasta i odcina ją od starych wieżowców, dając wzorowy przykład odpowiedzialnego budownictwa.

Nowoczesna powierzchnia biurowa, handlowa i usługowa składa się na ponad 65 tys. m<sup>2</sup> kompleksu. Pierwszy z budynków udostępniono już w listopadzie 2019 roku, natomiast pozostała część zostanie przekazana pod koniec 2020 roku. Całość powierzchni pierwszego budynku zajęły biura coworkingowe, w drugiej swojej głównej siedzibę znalazł jeden z banków.

### **Wełna skalna ważnym elementem kompleksu**

Zastosowana w Mennicy Legacy Tower wełna skalna ROCKWOOL odgrywa bardzo ważną rolę – pozytywnie wpływa na energooszczędność, bezpieczeństwo pożarowe, akustykę oraz komfort użytkownika obiektu, także pod kątem aspektów zdrowotnych. *- Jesteśmy niezmiernie dumni, że ROCKWOOL Polska został zaproszony do współpracy przy tym projekcie jako producent komfortowych i nowoczesnych systemów izolacyjnych najwyższej klasy. To dzięki zastosowaniu rozwiązań z wełny skalnej Mennica Tower przetrwa w dobrej kondycji i utrzyma wysoki standard bezpieczeństwa, energooszczędności i ekologii przez długie lata. Mamy już spore doświadczenie w pracy nad tak trudnymi projektami i świadomość, że dobra logistyka działań i odpowiednie dostosowanie poszczególnych rozwiązań także w przypadku tego projektu, przyczyniło się do zapewnienia trwałych i spełniających oczekiwania klientów korzyści, wynikających z unikalnych cech wełny skalnej.* – ocenia inwestycję Grzegorz Sałaciński, Menadżer ds. Kluczowych Projektów w ROCKWOOL Polska.

W tak dużych kompleksach jak Mennica Legacy Tower, najważniejsze jest bezpieczeństwo użytkowników. Tu również materiały ROCKWOOL sprawdziły się na wielu poziomach. Począwszy od izolacji instalacji i urządzeń w systemach związanych z wentylacją, klimatyzacją i ogrzewaniem budynków, po izolację termiczną oraz antykondensacyjną przewodów wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i oddymiających. Dzięki ociepleniu fasady wełną skalną budynek zyskał bardzo

dobrą izolację cieplną i akustyczną (płyty z wełny skalnej łatwo dostosowują się nawet do tak skomplikowanych kształtów ścian). Dzięki temu rozwiązaniu ciepło z budynku szybko nie ucieka, a użytkownicy mogą cieszyć się ciszą w samym centrum miasta. - *Już na etapie projektowania jednym z naszych priorytetów stało się uzyskanie jak największych oszczędności energii poprzez zminimalizowanie jej strat oraz niezbędne do realizacji tego założenia, rozeznanie i wykorzystanie zaawansowanych rozwiązań technologicznych, które umożliwiają osiągnięcie tego celu w jak najbardziej przyjazny dla środowiska i przyszłych użytkowników projektowanych budynków sposób. Z pomocą przyszły nam rozwiązania i profesjonalne wsparcie ze strony ROCKWOOL – mówi Artur Gizmajer, architekt współodpowiedzialny za projekt kompleksu.*

### **Odpowiedzialne budownictwo**

Oprócz właściwości, które zagwarantowała kompleksowi wełna skalna ROCKWOOL, Mennica Legacy Tower posiada również wiele atutów, które podnoszą ją do miana najmądrzejszego biurowca w stolicy. Jego środowisko pracy jest przyjazne, również dla osób niepełnosprawnych. Wnętrza doświetlane są naturalnym światłem, a nowoczesny system zarządzania BMS zapewnia dodatkową redukcję zużycia chłodu i ciepła. Układ klimatyzacji i wentylacji powiązany jest z obecnością użytkowników. Ciekawostką jest również możliwość przywoływania wind za pomocą specjalnej aplikacji w smartfonach. Mennica Legacy Tower ma również znakomity dostęp do komunikacji miejskiej. Pomyślano także o rowerzystach, na których czeka ponad 300-stanowiskowy parking. Imponować może lobby z 9-metrową ścianą wody czy pokryte zielenią dachowe tarasy. Przestrzeń między budynkami kompleksu wypełnia ogólnodostępny plac miejski o powierzchni 4 tys. m<sup>2</sup>, na który składają się elementy małej architektury i zieleni, a w jego centrum znajduje się świecąca fontanna na planie okręgu i dorodne drzewa.

### **Smart, czyli z szacunkiem i głową**

Projekt Mennica Legacy Tower to coś więcej niż nowoczesność. To przykład wysokointeligentnego projektowania i budownictwa z wykorzystaniem najlepszych materiałów, takich jak wełna skalna, a także ogromnej świadomości ekologicznej wszystkich osób zaangażowanych w proces projektowania, budowy i użytkowania. Od projektantów i wykonawców po mieszkańców i przyszłych inwestorów, których opinia wyrażona podczas konsultacji społecznych miała kluczowe znaczenie dla całej inwestycji. Dzięki połączeniu historii, wizji i potrzeb powstał nowoczesny, atrakcyjny i ekologiczny kompleks, wpisany w kontekst historyczny i społeczny miasta, realizujący potrzeby mieszkańców i jego przyszłych użytkowników. Posiada wszystko to, by określać go przykładem inteligentnego budownictwa, które nie tylko spełnia oczekiwania, ale i ulepsza otoczenie oraz dba o jego dobro.