

# Bureau principal de la Nova Scotia Power Corporation

WZMH Architects/Fowler, Bauld and Mitchell Ltd.



Le Bureau principal de la Nova Scotia Power Corporation [NSP] occupe les locaux d'une centrale électrique déclassée dans un endroit bien en vue du centre-ville d'Halifax. Sa façade principale importante donne sur une promenade publique qui court le long du côté ouest du port d'Halifax. Le projet consistait à conserver et réutiliser l'ancienne centrale pour le bureau principal du service public d'électricité provinciale. Les installations comptent 600 membres du personnel dispersés sur une superficie brute d'environ 14 600 mètres carrés avec une aire de stationnement pour 150 voitures. Une stratégie de construction innovatrice a été utilisée, à savoir la réutilisation de la structure d'acier existante et du revêtement de béton extérieur dans la mesure du possible, conjointement avec l'insertion de planchers à l'intérieur du volume existant. Conçues à l'origine pour supporter des soutes à charbon et des turbines, la structure et les fondations étaient suffisamment robustes pour supporter de nouveaux planchers.

Le projet a obtenu la certification Leed Platine, servant ainsi d'exemple de durabilité et d'innovation sur le plan de la conception et de la construction pour l'industrie de la construction provinciale et nationale. CURTAINROCK® 40 de ROXUL® a été utilisé dans le système de revêtement extérieur : il a été posé sur la surface extérieure des murs de béton existants par-dessus une membrane imperméabilisante, derrière des panneaux d'aluminium, entre les montants extérieurs et autour des parapets.

**Les objectifs de la NSP pour ce projet étaient diversifiés et se classaient généralement dans les quatre catégories suivantes :**

**Objectif environnemental :** en tant que service public d'électricité provinciale, la NSP voulait que ses installations reflètent son engagement envers la responsabilité environnementale et fassent preuve de leadership dans le domaine d'économie de l'énergie grâce à la réutilisation adaptative de l'ancienne centrale. Des éléments telles

la structure d'acier originale à l'intérieur et les bases de cheminée converties en puits de lumière retiennent la mémoire du bâtiment original et de son utilisation première, tandis que les matériaux de construction tels CURTAINROCK 40 de ROXUL assurent l'efficacité thermique des espaces rénovés tout en économisant l'énergie et améliorant la performance de l'enveloppe du bâtiment.

**Objectif économique :** la rénovation du bâtiment existant était la solution optimale pour répondre aux besoins futurs en espace. Cette décision offrait les coûts les plus faibles de cycle de vie par comparaison à la location ou à la construction de nouvel espace pour les bureaux de l'entreprise.

**Objectif civique :** ce redéveloppement d'une friche industrielle urbaine démontre la responsabilité citoyenne de l'entreprise. Exemple de l'intensification urbaine, ce projet minimisait les coûts additionnels associés aux améliorations d'infrastructure.

**Objectif social :** en relocalisant et en conservant les emplois à l'intérieur de la ville, le bureau principal de la NSP soutient, et le tissu économique, et le tissu social du centre-ville d'Halifax. Les matériaux utilisés provenaient d'entreprises de la région dans la mesure du possible afin de soutenir l'économie locale.

L'isolant ROXUL a été choisi pour ses propriétés de performance énergétique, d'incombustibilité et de résistance à l'eau.

Ce projet reflète le désir de ce service public d'être un organisme plus accessible et engagé dans la communauté qu'il dessert. Des entrées transparentes au niveau de la promenade et des rues basses près de l'eau accueillent le public.

**Owner/Developer:** NSPI - Nova Scotia Power Inc.

**Propriétaire/Promoteur :** NSPI - Nova Scotia Power Inc.

**Architecte :** WZMH Architects

**Architecte associé :** Fowler Bauld and Mitchell Ltd.

**Entrepreneur général :** Aecon Atlantic Group

**Agent de mise en service :** CFMS Consulting Inc.

**Photos :** Greg Richardson